

Registar zajednica suvlasnika i Registar upravitelja zgrada - primjena u praksi

Kako popunjavati registre u praksi: aplikativna rješenja

Zakonski okvir

- Zakon o upravljanju i održavanju zgrada (1.1.2025.)
 - Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra upravitelja zgrada
 - Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra zajednice suvlasnika
- Zakon o središnjem registru stanovništva

Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

- Zajednica suvlasnika

- Zajednicu suvlasnika čine svi vlasnici posebnih dijelova zgrade.
- Zajednica suvlasnika stječe pravnu osobnost danom upisa u Registar zajednica suvlasnika.
- Registar zajednica suvlasnika s određenim i dodijeljenim osobnim identifikacijskim brojevima vodi tijelo državne uprave nadležno za geodetske i katastarske poslove.
- Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika upravitelj zgrade podnosi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba elektronički, putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.

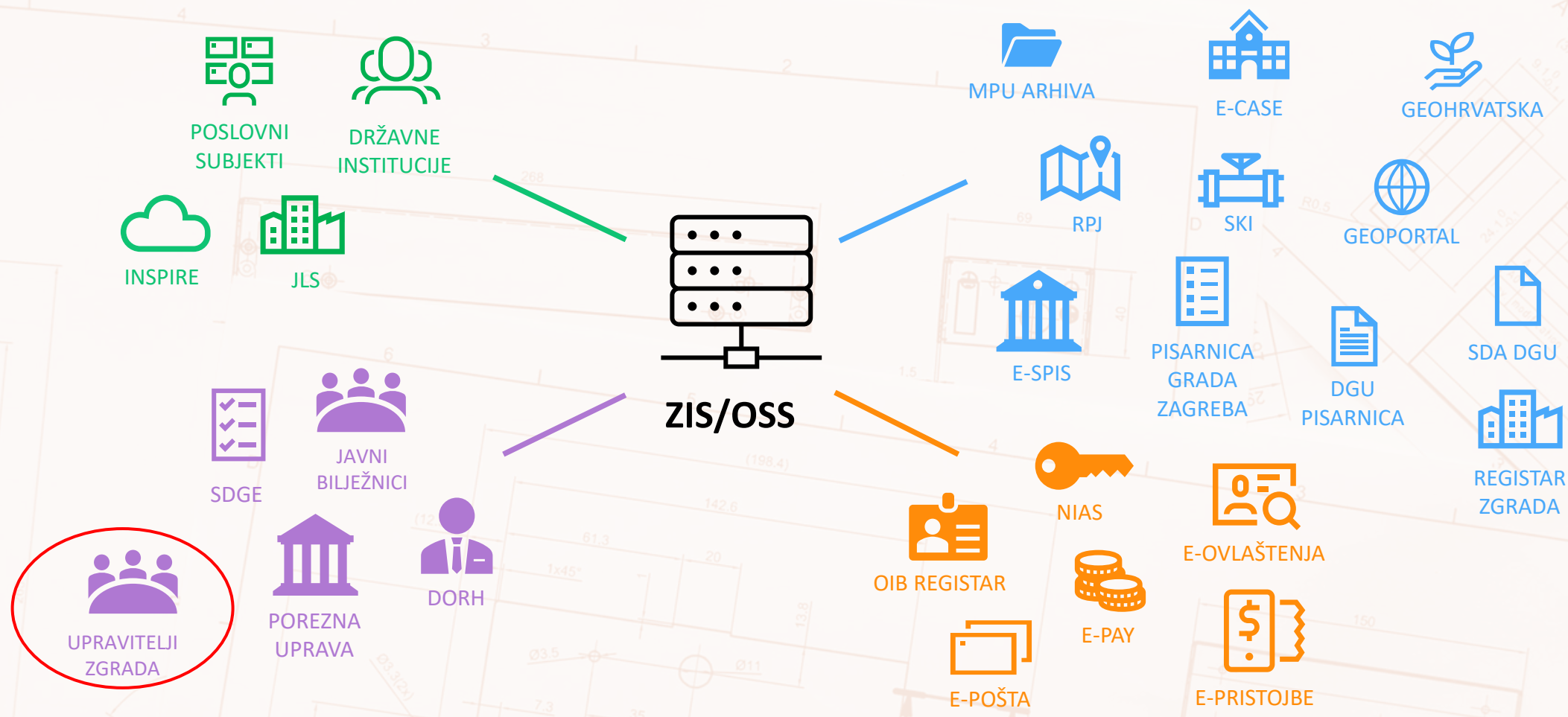
Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

- Registar upravitelja zgrada

- Registar upravitelja zgrada vodi Državna geodetska uprava.
- Zahtjev za upis u Registar upravitelja zgrada upravitelj zgrade podnosi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba elektronički, putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.

<https://oss.uredjenazemlja.hr> - javni dio ZIS-a

ZIS sustav nije samo baza podataka u kojoj su pohranjeni podaci zemljišne knjige i katastarskog operata, već je to sustav čija je namjena podržati poslovne procese koji se provode u svrhu održavanja zemljišnih podataka.



Hodogram aktivnosti

1

- Prijava na <http://oss.uredjenazemlja.hr> putem NIAS-a (e-Građani)

2

- Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

3

- Preuzimanje Rješenja o upisu u RUZ i potvrde o kreiranom poslovnim korisničkom računu
- Prijava na sustav <http://oss.uredjenazemlja.hr> sa poslovnim korisničkim računom

4

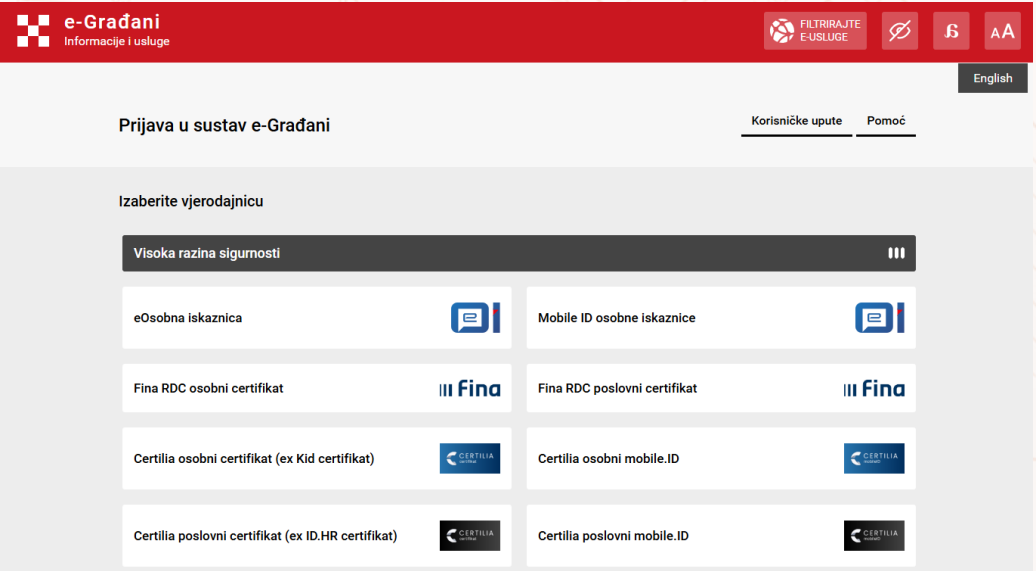
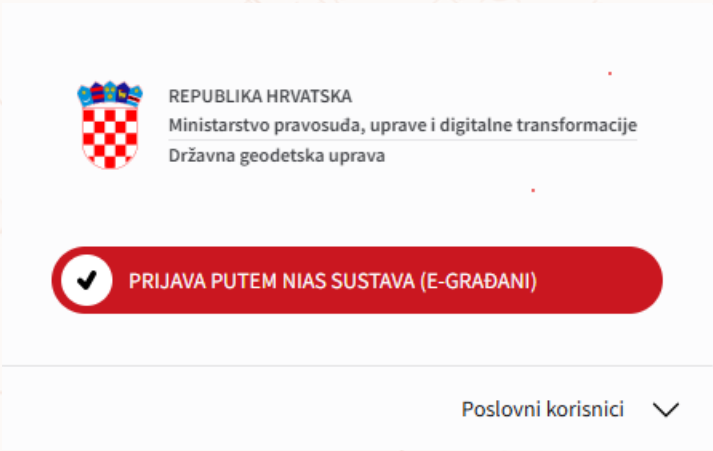
- Upis ugovora o upravljanju zgradama/funkcionalnim cjelinama (Zahtjev za unos promjene u RUZ)

5

- Podnošenje zahtjeva za upis u Registar zajednice suvlasnika

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

<https://oss.uredjenazemlja.hr>



Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

The screenshot shows the 'e-Građani' portal interface. The top navigation bar is red and contains the 'e-Građani' logo, the text 'Informacije i usluge', and several utility buttons: 'FILTRIRAJTE E-USLUGE', 'MOJ PROFIL', 'KORISNIČKI PRETINAC' with a count of 144, and 'ODJAVA'. Below the navigation bar, the user's name 'PERO PERIĆ' is displayed. The main content area is divided into a left sidebar and a main panel. The sidebar contains a list of services: 'Početna stranica', 'Sandučić' (2), 'Zahtjevi' (33), 'Moje nekretnine', 'Usluge Zemljišne Knjige', 'Zemljišnoknjižni izvadak', 'Usluge Katastra', 'Izdavanje isprava o kućnom broju', 'Zahtjev za izdavanje DKP-a i izvoda/prijepisa iz PL-a i izvatka iz BZP-a', 'Zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih djelatnosti', and 'Upis u Registar upravitelja zgrada', which is circled in red. The main panel displays 'Izdvojene usluge' with a description and 'Vijesti' with a 'Vidi više' link.

e-Građani
Informacije i usluge

FILTRIRAJTE E-USLUGE MOJ PROFIL KORISNIČKI PRETINAC 144 ODJAVA

PERO PERIĆ

Početna stranica →

Sandučić 2

Zahtjevi 33

Moje nekretnine

Usluge Zemljišne Knjige

Zemljišnoknjižni izvadak ☆

Usluge Katastra

Izdavanje isprava o kućnom broju

Zahtjev za izdavanje DKP-a i izvoda/prijepisa iz PL-a i izvatka iz BZP-a ☆

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih djelatnosti ☆

Upis u Registar upravitelja zgrada

Izdvojene usluge

U mogućnosti ste označavanjem zvjezdice pored naziva usluge odrediti koje usluge da se prikazuju kao izdvojene usluge. Izdvojene usluge omogućavaju brže pokretanje zahtjeva koje najčešće koristite prilikom rada.

Vijesti Vidi više →

- Zahtjev za upis u RUZ podnose fizičke ili pravne osobe
- Obrti nisu osobe već oblik poslovanja dopuštenih gospodarskih djelatnosti
- Vlasnik obrta se upisuje u RUZ kao fizička osoba

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

 **e-Građani**
Informacije i usluge

 FILTRIRAJTE
E-USLUGE

 MOJ
PROFIL

 KORISNIČKI
PRETINAC

144

 ODJAVA

PERO PERIĆ

[Početna stranica](#) →

[Sandučić](#) 2

[Zahtjevi](#) 33

[Moje nekretnine](#)

Usluge Zemljišne Knjige

[Zemljišnoknjižni izvadak](#) ☆

Usluge Katastra

[Izdavanje isprava o kućnom broju](#)

[Zahtjev za izdavanje DKP-a i izvoda/prijepisa iz PL-a i izvatka iz BZP-a](#) ☆

[Zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih djelatnosti](#) ☆

[Upis u Registar upravitelja zgrada](#)

Izdvojene usluge

U mogućnosti ste označavanjem zvjezdice pored naziva usluge odrediti kc omogućavaju brže pokretanje zahtjeva koje najčešće koristite prilikom rac

Vijesti


PERO PERIĆ
OIB: 12312312316
Razina sigurnosti: visoka
Novih poruka: 144

Promjena subjekta

- Zahtjev za upis u RUZ u ime pravne osoba podnosi fizička osoba ovlaštena za zastupanje koristeći uslugu e-Ovlaštenja

Izaberite subjekt ? ✕

Izaberite subjekt koji želite zastupati u sustavu:

🔍

ADRIATIQUE GROUP D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA / 39986540678 ○

Potvrdite odabir

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

 **e-Građani**
Informacije i usluge

 FILTRIRAJTE
E-USLUGE

 MOJ
PROFIL

 KORISNIČKI
PRETINAC 146

 ODJAVA

ADRIATIQUE GROUP D.O.O. ZA ...

Početna stranica →

Sandučić 2

Zahtjevi 5

Moje nekretnine

Usluge Zemljišne Knjige

Zemljišnoknjižni izvadak ☆

Usluge Katastra

Izdavanje isprava o kućnom broju

Zahtjev za izdavanje DKP-a i izvoda/prijepisa iz PL-a i izvatka iz BZP-a ☆

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih djelatnosti ☆

Upis u Registar upravitelja zgrada

Upis u Registar upravitelja zgrada

Dostupne su dvije usluge vezane za Registar upravitelja zgrada: Zahtjev za upis u Registar upravitelja zgrada i Zahtjev za dopunom u Registru upravitelja zgrada.

Imate mogućnost klikom na zvjezdicu navedene usluge označiti uslugu kao izdvojenu uslugu. Izdvojene usluge će Vam biti vidljive na naslovnici prilikom prijave u sustav kako bi mogli brže pokrenuti zahtjev.

Zahtjev za upis u Registar upravitelja zgrada ☆

▶ Pokreni uslugu ⓘ

Zahtjev za dopunom u Registru upravitelja zgrada ☆

▶ Pokreni uslugu ⓘ

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

Zahtjev za upis u Registar upravitelja zgrada > Zahtjev br. 1918/2025 Upute

1 Upravitelj 2 Unos adrese 3 Ostali prilozii

Upravitelj

Ime i prezime/Naziv	OIB	Adresa	Akcije
ADRIATIQUE GROUP D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA	39986540678	KUNIŠČAK 42 Zagreb	 

Dalje



Uredi upravitelja

Osoba:

Vrsta osobe: Pravna osoba

Naziv osobe: ADRIATIQUE GROUP D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OIB: 39986540678

MBS:

Broj telefona

Email

Adresa:

Adresa osobe izvan RPJ: NE

Država: Hrvatska

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Ulica: KUNIŠČAK

Kućni broj: 42

Dodatak:

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

✓ Upravitelj 2 Unos adrese 3 Ostali prilozii

Unesi adresu 📍

❗ Za evidentiranje u Registar upravitelja zgrada potrebno je unijeti samo jednu od adresa zgrada kojom upravitelj upravlja. Nakon upisa upravitelja u RUZ, upravitelj će u OSS sandučić zaprimiti korisničke podatke novokreiranog korisničkog računa putem kojeg će se u RUZ moći upisati ostali Ugovori o upravljanju za adrese funkcionalnih cjelina kojima se upravlja.

← Nazad Dalje →

- Uvjet upisa u RUZ je upravljanje barem jednom zgradom ili funkcionalnom cjelinom.
- U zahtjevu se navodi samo jedna zgrada ili funkcionalna cjelina
- Odaberite jednostavniji slučaj gdje na jednom kućnom broju postoji samo jedna funkcionalna cjelina.

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

Unos adrese

sjenjak 129

ADRESE (Pronađeno rezultata: 1)

SJENJAK 129, 31000 OSIJEK

Grad/Naselje *

OSIJEK (OSIJEK)

Poštanski broj *

31000

Ulica *

Sjenjak

Kućni broj *

129

Dodatak

Podbroj

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

✓ Upravitelj

2 Unos adrese

3 Ostali prilozii

Unesi adresu 📍

Adresa	Funkcionalna cjelina	Kat. čestica	Vrsta dokumenta	Naziv dokumenta	Akcije
Sjenjak 127, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	-	K.Č.BR. 6159/6 KO OSIJEK	-	-	 

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

Unos podataka upravljanja zgradom

Katastarska općina
OSIJEK

Broj kat. čestice
6159/1

Dodaj česticu iz grafike

Vrsta dokumenta *

UGOVOR O UPRAVLJANJU

Napomena

DigitalnoPotpisaniDok.pdf

Funkcionalna cjelina *

Ulaz 1

Funkcionalnu cjelinu "Ulaz 2" i dr. odaberite samo u slučaju da na istoj adresi zgrade (na istom kućnom broju) postoje dva ili više potpuno odvojena ulaza odnosno dvije ili više funkcionalne cjeline. Ako sustav ne nudi niti jednu opciju za odabir, na odabranoj adresi zgrade već postoje aktivni ugovori upisani u RUZ.

Odustani

Spremi

- Katastarska čestica će u većini slučajeva biti automatski povučena ali u slučaju da to nije moguće ju je upisati ili prostorno odabrati na GIS pregledniku.
- Temelj upisa u RUZ je valjani dokaz o upravljanju barem jednom nekretninom.
- Sken ugovora o upravljanju mora biti digitalno potpisan kako bi bio pravovaljan.

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ

✓ Upravitelj

2 Unos adrese

3 Ostali prilozi

Unesi adresu 📍

Adresa	Funkcionalna cjelina	Kat. čestica	Vrsta dokumenta	Naziv dokumenta	Akcije
Sjenjak 127, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	K.Č.BR. 6159/6 KO OSIJEK	UGOVOR O UPRAVLJANJU	DigitalnoPotpisaniDok	 

← Nazad

Dalje →

e-Građani
Informacije i usluge



e-Građani
Informacije i usluge

- 17

Podnošenje zahtjeva za upis u RUZ



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava

Ovo je TESTNI sustav. Molimo da produkcijskom pristupite na adresi [oss.uredjenazemlja.hr](#).

Pretražite

Usluge

Vijesti

Pomoć

Kontakt

Prijava

Pretraga zemljišnoknjižnog izvotka

Pregled katastarskog plana

Pronađi katastarsku česticu

Pregled stanja predmeta

e-Oglasna ploča

Mjesta interesa

Pregled stanja katastarskog predmeta

Upute

Katastarski ured *

PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK (DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA)

Klasifikacijski broj *

932 - 10 / 2025 - 02 / 10

Odaberi pregled statusa predmeta:

☒ Prvostupanjskog

☐ Drugostupanjskog

Pregledaj

- Provjerite status rješavanja predmeta na javnom dijelu OSS-a

Institucija: Područni ured za katastar Osijek	
Klasifikacijski broj predmeta: 932-10/2025-02/10	
Stanje na dan: 05.09.2025. 14:53	
Vrsta zahtjeva	Zahtjev za upis u Registar upravitelja zgrada
Primljeno	09.04.2025.
Status predmeta	ARHIVIRAN
Način rješenja	ZAHTJEV JE USVOJEN
Datum rješenja	09.04.2025.
Datum otpreme	09.04.2025.
Datum žalbe	
Datum pravomoćnosti	
Datum provedbe	
Datum arhiviranja	17.04.2025.

18

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava

 PRIJAVA PUTEM NIAS SUSTAVA (E-GRADANI)

Poslovni korisnici ^

Ovaj način prijave u sustav koriste: odvjetnici, geodetski izvoditelji, djelatnici jedinica lokalne samouprave, Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Porezne uprave i drugih institucija koji posjeduju odgovarajuće podatke za prijavu.

Korisničko ime *

rzs12345678903

Lozinka *

Prijava

- Nakon što je otvoren korisnički račun upravitelj više nema potrebe prijavljivati se na sustav putem eGrađani nego samo sa poslovnim korisničkim računom.
- Prilikom prve prijave potrebno je promijeniti inicijalnu lozinku

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Početna stranica →

Sandučić 0

Zahtjevi 11

Registar upravitelja zgrada

Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem ☆

Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada

Registar zajednice suvlasnika

Pregled zastupanja RZS ☆

Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika ☆

Zahtjev za dopunom upisa u RZS ☆

Opće Usluge

Administracija korisnika ☆

Korisnička podrška ☆

Moj sandučić

Traži... 🔍

Filter ▾

❗ Vaš sandučić je prazan.



❗ **UPUTE, PITANJA I ODGOVORI:** Nova pitanja i odgovore vezane uz Registar zajednica suvlasnika i dodatne upute možete pronaći putem poveznice: RZS pitanja i odgovori (kolovoz 2025). [Više...](#) ✕

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Početna stranica	→
Sandučić	0
Zahtjevi	11
Registar upravitelja zgrada	
Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem	☆
Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada	
Registar zajednice suvlasnika	
Pregled zastupanja RZS	☆
Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	☆
Zahtjev za dopunom upisa u RZS	☆
Opće Usluge	
Administracija korisnika	☆
Korisnička podrška	☆

Početna stranica	→
Sandučić	0
Zahtjevi	11

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Pregled zahtjeva

kovači

Filter

Adresa

Datum (raspon)

Institucija

Vrsta zahtjeva

☐ Prikaži arhivirane

Potvrdi

	Br. zahtjeva	Vrsta zahtjeva	Adresa	Institucija	Predmet	Datum	Radnje
☐	1226/2025	Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora	ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 3, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Područni ured za katastar Osijek	932-10/2025-01/20	05.05.2025.	
☐	1225/2025	Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora	ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 3, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Područni ured za katastar Osijek	932-10/2025-01/19	05.05.2025.	
☒	1212/2025	Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora	ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 5, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	OSS		05.05.2025.	
☒	1211/2025	Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora	ULICA IVANA GORANA KOVAČIĆA 1/A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	OSS		04.05.2025.	
		Zahtjev za promjenom u	ULICA IVANA GORANA	Područni ured za katastar	932-		

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Moj sandučić							
osijek					Filter		
	Datum ulaska u sandučić	Datum preuzimanja	Naziv dokumenta / Datoteke	Institucija	Broj zahtjeva	Broj predmeta	Radnje
☐	06.05.2025.		OBAVIJEST O PROMJENI U RUZ	Područni ured za katastar Osijek	1226/2025	932-10/2025-01/20	
☒	03.05.2025.		OBAVIJEST O PROMJENI U RUZ	Područni ured za katastar Osijek	1209/2025	932-10/2025-01/18	
☐	02.05.2025.		OBAVIJEST O PROMJENI U RUZ	Područni ured za katastar Osijek	1207/2025	932-10/2025-01/17	

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Početna stranica	→
Sandučić	0
Zahtjevi	11
Registar upravitelja zgrada	
Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem	☆
Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada	
Registar zajednice suvlasnika	
Pregled zastupanja RZS	☆
Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	☆
Zahtjev za dopunom upisa u RZS	☆
Opće Usluge	
Administracija korisnika	☆
Korisnička podrška	☆

Registar upravitelja zgrada	
Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem	☆
Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada	

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Početna stranica	→
Sandučić	0
Zahtjevi	11
Registar upravitelja zgrada	
Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem	☆
Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada	
Registar zajednice suvlasnika	
Pregled zastupanja RZS	☆
Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	☆
Zahtjev za dopunom upisa u RZS	☆
Opće Usluge	
Administracija korisnika	☆
Korisnička podrška	☆

Registar zajednice suvlasnika	
Pregled zastupanja RZS	☆
Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	☆
Zahtjev za dopunom upisa u RZS	☆

Prijava na sustav sa poslovnim korisničkim računom

Početna stranica	→
Sandučić	0
Zahtjevi	11
Registar upravitelja zgrada	
Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem	☆
Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada	
Registar zajednice suvlasnika	
Pregled zastupanja RZS	☆
Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	☆
Zahtjev za dopunom upisa u RZS	☆
Opće Usluge	
Administracija korisnika	☆
Korisnička podrška	☆

Opće Usluge	
Administracija korisnika	☆
Korisnička podrška	☆

Zahtjev za unos promjene u RUZ

Početna stranica →

Sandučić 0

Zahtjevi 11

Registar upravitelja zgrada

Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem ☆

Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada

Registar zajednice suvlasnika

Pregled zastupanja RZS ☆

Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika ☆

Zahtjev za dopunom upisa u RZS ☆

Opće Usluge

Administracija korisnika ☆

Korisnička podrška ☆

Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada

Dostupne su tri usluge vezane za Registar upravitelja zgrada: Dodavanje ugovora, Raskid/aneks ugovora i Zahtjev za promjenom podataka.

Imate mogućnost klikom na zvjezdicu navedene usluge označiti uslugu kao izdvojenu uslugu. Izdvojene usluge će Vam biti vidljive na naslovnici prilikom prijave u sustav kako bi mogli brže pokrenuti zahtjev.

Dodavanje ugovora ☆

Zahtjev za dodavanje ugovora u RUZ koristi se za upis svih adresa zgrada/funkcionalnih cjelina kojima upravljate i pripadajućih Ugovora vezanih za te zgrade.

▶ Pokreni uslugu



Raskid/aneks ugovora ☆

Zahtjev za raskid/aneks ugovora se koristi za ažuriranje aktivnog ugovora adrese zgrade/funkcionalne cjeline kojom upravljate ili više njih.

▶ Pokreni uslugu



Zahtjev za unos promjene u RUZ

Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora > Zahtjev br. 2403121/2025 Upute ⓘ

1 Unos upravitelja 2 Unos podataka o upravljanju zgradom

NAPOMENA: U ovom koraku možete unijeti ugovore i rješenja o upravljanju za više **zgrada istovremeno**. Zbog veće učinkovitosti preporučujemo da ih podnesete na takav način. U jednom zahtjevu moguće je priložiti najviše 10 ugovora ili rješenja o upravljanju.

Unesi adresu 📍

❗ Nema adresa za prikaz

← Nazad **Završi**

- Ugovori o upravljanju i Rješenja o prinudnom upravitelju se upisuju u RUZ
- Ugovori i Rješenja o prinudnom upravitelju se osim sa adresom zgrade povezuju sa identifikacijskim brojem funkcionalne cjeline (IBDZ) preuzet iz Registra zgrada

Zahtjev za unos promjene u RUZ

Unos podataka upravljanja zgradom

Katastarska općina *

OSIJEK

Broj kat. čestice

6159/12

Dodaj česticu iz grafike

Vrsta dokumenta *

UGOVOR O UPRAVLJANJU

Napomena

DigitalnoPotpisaniDok.pdf

Funkcionalna cjelina *

Ulaz 1

Funkcionalnu cjelinu "Ulaz 2" i dr. odaberite samo u slučaju da na istoj adresi zgrade (na istom kućnom broju) postoje dva ili više potpuno odvojena ulaza odnosno dvije ili više funkcionalne cjeline.

Ako sustav ne nudi niti jednu opciju za odabir, na odabranoj adresi zgrade već postoje aktivni ugovori upisani u RUZ.

Funkcionalna cjelina *

Ulaz 3

Ulaz 4

Ulaz 5

Blokovska garaža

Podzemna garaža

Zahtjev za unos promjene u RUZ

Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora > Zahtjev br. 2966/2025 Upute

✓ Unos upravitelja

2 Unos podataka o upravljanju zgradom

NAPOMENA: U ovom koraku možete unijeti ugovore i rješenja o upravljanju za više **zgrada istovremeno**. Zbog veće učinkovitosti preporučujemo da ih podnesete na takav način. U jednom zahtjevu moguće je priložiti najviše 10 ugovora ili rješenja o upravljanju.

Unesi adresu

Adresa	Funkcionalna cjelina	Kat. čestica	Vrsta dokumenta	Naziv dokumenta	Akcije
SJENJAK 119, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	K.Č.BR. 6159/12 KO OSIJEK	RJEŠENJE O PRINUDNOM UPRAVITELJU ZGRADE	DigitalnoPotpisaniDok	 
SJENJAK 119, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 2	K.Č.BR. 6159/12 KO OSIJEK	UGOVOR O UPRAVLJANJU	DigitalnoPotpisaniDok	 
SJENJAK 127, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Blokovska garaža	K.Č.BR. 6159/6 KO OSIJEK	UGOVOR O UPRAVLJANJU	DigitalnoPotpisaniDok	 
SJENJAK 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Podzemna garaža	K.Č.BR. 6159/5 KO OSIJEK	UGOVOR O UPRAVLJANJU	DigitalnoPotpisaniDok	 

- Jednim zahtjevom moguće je upisati do 10 ugovora o upravljanju
- Izbjegavati da se jednim zahtjevom podnosi samo jedan ugovor.
- Ako se u RUZ upisuju ugovori za više funkcionalnih cjelina na jednoj adresi svakako nastojati da ih se upiše u istom zahtjevu

Zahtjev za unos promjene u RUZ

Pregled zahtjeva

Filter

☐	Br. zahtjeva	Vrsta zahtjeva	Adresa	Institucija	Predmet	Datum	Radnje
☐	2967/2025	Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora	SJENJAK 131, 31000 OSIJEK, HRVATSKA; SJENJAK 127, 31000 OSIJEK, HRVATSKA; SJENJAK 119, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Područni ured za katastar Osijek	932-10/2025-01/84	04.09.2025.	

Zahtjev za unos promjene u RUZ

Predmet: Promjena podataka u Registru upravitelja zgrada, RegistarSKI broj: RUZ-127

- **obavijest, dostavlja se**

na temelju članka 8. stavka 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja registra upravitelja zgrada (»Narodne novine«, br. 86/2025) obavještavate se da je u Registru upravitelja zgrada pod RegistarSKIM brojem RUZ-127 upisana promjena podataka u skladu sa podnesenim zahtjevom zaprimljenim u nadležnom katastarskom uredu dana 04.09.2025. godine, a koja promjena se odnosi na:

- promjenu podataka o katastarskoj čestici i imenu katastarske općine na kojoj je zgrada izgrađena s kojom upravlja upravitelj,
- podatak o adresi zgrade ili funkcionalnoj cjelini kojom upravitelj zgrade upravlja,
- pohranu ili promjenu ugovora o upravljanju zgradom,
- rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja koji je upravitelj priložio uz zahtjev za upis promjene.

Uvjeti upisa su ispunjeni i promjena je provedena za adrese zgrada ili funkcionalnih cjelina:

- SJENJAK 127, 31000 OSIJEK, Blokovska garaža, k.o. OSIJEK, k.č. 6159/6, IBDZ: 80382640019
- SJENJAK 119, 31000 OSIJEK, Ulaz 1, k.o. OSIJEK, k.č. 6159/12, IBDZ: 80382647012
- SJENJAK 131, 31000 OSIJEK, Podzemna garaža, k.o. OSIJEK, k.č. 6159/5, IBDZ: 80382638010

Uvjeti upisa nisu ispunjeni i promjena nije provedena za adrese zgrada ili funkcionalnih cjelina:

- SJENJAK 119, 31000 OSIJEK, Ulaz 2, k.o. OSIJEK, k.č. 6159/12, IBDZ: 80382647037

Zahtjev za unos promjene u RUZ

Registar upravitelja zgrada

Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem ☆

Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada

Pregled zgrada/ugovora pod upravljanjem > Upravitelj: MAXIMUS šest d.o.o. Upute

Traži... Filter

Adresa	OIB Zajednice	Funkcionalna cjelina	Katastarska čestica	IBDZ	Broj ugovora	Akcije
SJENJAK 34, 31000 OSIJEK		Ulaz 1	K.Č. B.R. 6159/8 KO OSIJEK	80382636022	1 ↓	
SJENJAK 36, 31000 OSIJEK		Ulaz 2	K.Č. B.R. 6159/8 KO OSIJEK	80382636039	1 ↓	
SJENJAK 36, 31000 OSIJEK		Ulaz 1	K.Č. B.R. 6159/8 KO OSIJEK	80382636014	1 ↑	
Vrsta dokumenta		Napomena			Akcije	
UGOVOR O UPRAVLJANJU						
TRG ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 3/B, 43000 BJELOVAR		Ulaz 5	K.Č. B.R. 5356 KO BJELOVAR	80260451010	1 ↓	

Zahtjev za upis u RZS

Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika > Zahtjev br. 2982/2025

1 Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline

2 Odabir ZKU

3 Uređiva
funkcija

Unos adrese zgrade

Početna stranica →

Sandučić 0

Zahtjevi 11

Registar upravitelja zgrada

Pretraga zgrada/ugovora pod upravljanjem ☆

Zahtjev za unos promjene u Registru upravitelja zgrada

Registar zajednice suvlasnika

Pregled zastupanja RZS ☆

Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika ☆

Zahtjev za dopunom upisa u RZS ☆

Opće Usluge

Administracija korisnika ☆

Korisnička podrška ☆

Upute ⓘ

laborati — 5 Međuvlasnički ugovor — 6 Zajednica suvlasnika

Odaberi adresu ⓘ

Dalje →

Zahtjev za upis u RZS

Odabir adrese

Traži...

	Adresa	Funkcionalna cjelina	IBDZ	Akcije
☒	SJENJAK 34, 31000 OSIJEK	Ulaz 1	80382636022	
☒	SJENJAK 36, 31000 OSIJEK	Ulaz 1	80382636014	
☐	SJENJAK 36, 31000 OSIJEK	Ulaz 2	80382636039	
☐	TRG ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 3/B, 43000 BJELOVAR	Ulaz 5	80260451132	
☐	TRG ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 3/B, 43000 BJELOVAR	Ulaz 5	80260451010	

Zahtjev za upis u RZS

✓ Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline

2 Odabir ZKU

3 Uređivanje podataka zgrade/
funkcionalne cjeline

4 Skice i etažni elaborati

5 Međuvlasnički ugovor

6 Zajednica suvlasnika

Odabir zemljišnoknjižnih uložaka na kojima je zgrada/funkcionalna cjelina upisana

Adresa	Funkcionalna cjelina	Kat. čestica	Zemljišnoknjižni uložci	Akcije
Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	K.Č.BR. 6264/1 KO OSIJEK	KO OSIJEK ZK 19718	 
Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	K.Č.BR. 6293/1 KO OSIJEK	KO OSIJEK ZK 19417	 

← Nazad

Dalje →

Zahtjev za upis u RZS

Povezivanje zemljišnoknjižnih uložaka i katastarske čestice

Naselje: OSIJEK
Poštanski broj: 31000
Ulica: Martina Divalta
Kućni broj: 26

Katastarska čestica

Katastarska općina *

OSIJEK

Broj kat. čestice

6264/1

Dodaj česticu iz grafike

☐ Glavna knjiga ☒ KPU

Knjiga položenih ugovora

OSIJEK (Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

Broj poduloška

+

Lista zemljišnoknjižnih uložaka

Glavna knjiga/KPU	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Broj KPU poduloška	Akcije
OSIJEK	19718	x	 
OSIJEK	x	49	 

Zahtjev za upis u RZS

- ✓ Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline ——— ✓ Odabir ZKU ——— 3 Uređivanje podataka zgrade/
funkcionalne cjeline ——— 4 Skice i etažni elaborati ——— 5 Međuvlasnički ugovor ——— 6 Zajednica suvlasnika

Uređivanje podataka o zgradama/funkcionalnim cjelinama

Adresa	Funkcionalna cjelina	IBDZ	Akcije
Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	80383194028	 
Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	80445443010	 

← Nazad

Dalje →

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o zgradi i posebnim dijelovima zgrade

Podaci o zgradi

Adresa zgrade

Martina Divalta 26,31000 OSIJEK

Način uporabe

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBDZ

80383194028

Pregledaj

Uredi

Za nastavak procesa potrebno je urediti podatke o zgradi odabirom opcije Uredi.

Posebni dijelovi zgrade

Filter ▾

Dodaj poseban dio

!

Nema podataka za prikaz

Za nastavak procesa potrebno je upisati barem 3 posebna dijela zgrade odabirom opcije Dodaj poseban dio.

Odustani

Spremi

- Upisuju se podaci o zgradi i kvaliteti stanovanja te podaci o posebnim dijelovima zgrade

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o zgradi



Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBDZ

80383194028

Način korištenja *

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE



Godina izgradnje zgrade *

Napomena



Podaci o kvaliteti stanovanja

Dostupnost vodovoda *

Da



Dostupnost kanalizacije *

Da



Dostupnost električne energije *

Da



Dostupnost plinske instalacije *

Da



Grijanje stambene jedinice *

Centralni sustav



Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o zgradi i posebnim dijelovima zgrade

Podaci o zgradi

Adresa zgrade

Martina Divalta 26,31000 OSIJEK

Način uporabe

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBDZ

80383194028

Pregledaj

Uredi

Za nastavak procesa potrebno je urediti podatke o zgradi odabirom opcije Uredi.

Posebni dijelovi zgrade

Filter ▾

Dodaj poseban dio

⚠ Nema podataka za prikaz

Za nastavak procesa potrebno je upisati barem 3 posebna dijela zgrade odabirom opcije Dodaj poseban dio.

Odustani

Spremi

- Upis posebnih dijelova zgrade
 - Opis, površina i namjena posebnog dijela
 - Vlasnici i platitelji pričuve
 - Razina i redni broj

41

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade

Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBDZ

80383194028

Razina *

▼

Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *

Stan

×

Površina *

Opis posebnog dijela

//

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Dodaj osobu ➕ ▼

ⓘ Nema upisanih osoba.

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade
Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina
Ulaz 1

IBDZ
80383194028

Razina *
Prizemlje

Broj razine
0

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *
1

Namjena *
Stan

Površina *
85

Opis posebnog dijela
STAN 1/I - nalazi se na prvom katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, izbe, dnevnog boravka i sobe, ukupne korisne površine 44,10 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona

Preuzmi opis iz ZK uložka

Upisane osobe

Dodaj osobu

Ime i prezime/Naziv	OIB	Suvlasnički omjer	Vrsta osobe	Adresa	Akcije
HRVOJE [REDACTED]	59 [REDACTED]	1/1	VLASNIK	Ante St [REDACTED], 34000 Požega, Hrvatska	 

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

Razina *

▼

Suteren/razizemlje-0.5

Prizemlje0

Visoko prizemlje0.5

Potkrovlje100

Parkirno mjesto izvan zgrade200

Kat

Mezzanin

Podrumaska razina

Broj razine

×

Površina *

ⓘ Nema upisanih osoba.

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgradeMartina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelinaUlaz 1

IBOZ80383194028

Razina *▼

Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *Stan×

Površina *

Opis posebnog dijela

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Dodaj osobu ➕▼

ⓘ Nema upisanih osoba.

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

- Redni broj na funkcionalnoj cjelini može biti samo pozitivna cjelobrojna vrijednost
- Na jednoj funkcionalnoj cjelini ne smiju postojati dva ista redna broja
- Posebni dio zgrade označen brojem 1 smatra se onaj dio koji se nalazi na najnižoj razini zgrade i prvi lijevo od stepenica te nastavno dalje u smjeru kazaljke na satu

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade

Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBOZ

80383194028

Razina *

▼

Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *

Stan

×

Površina *

Opis posebnog dijela

//

Preuzmi opis iz ZK uložka

Upisane osobe

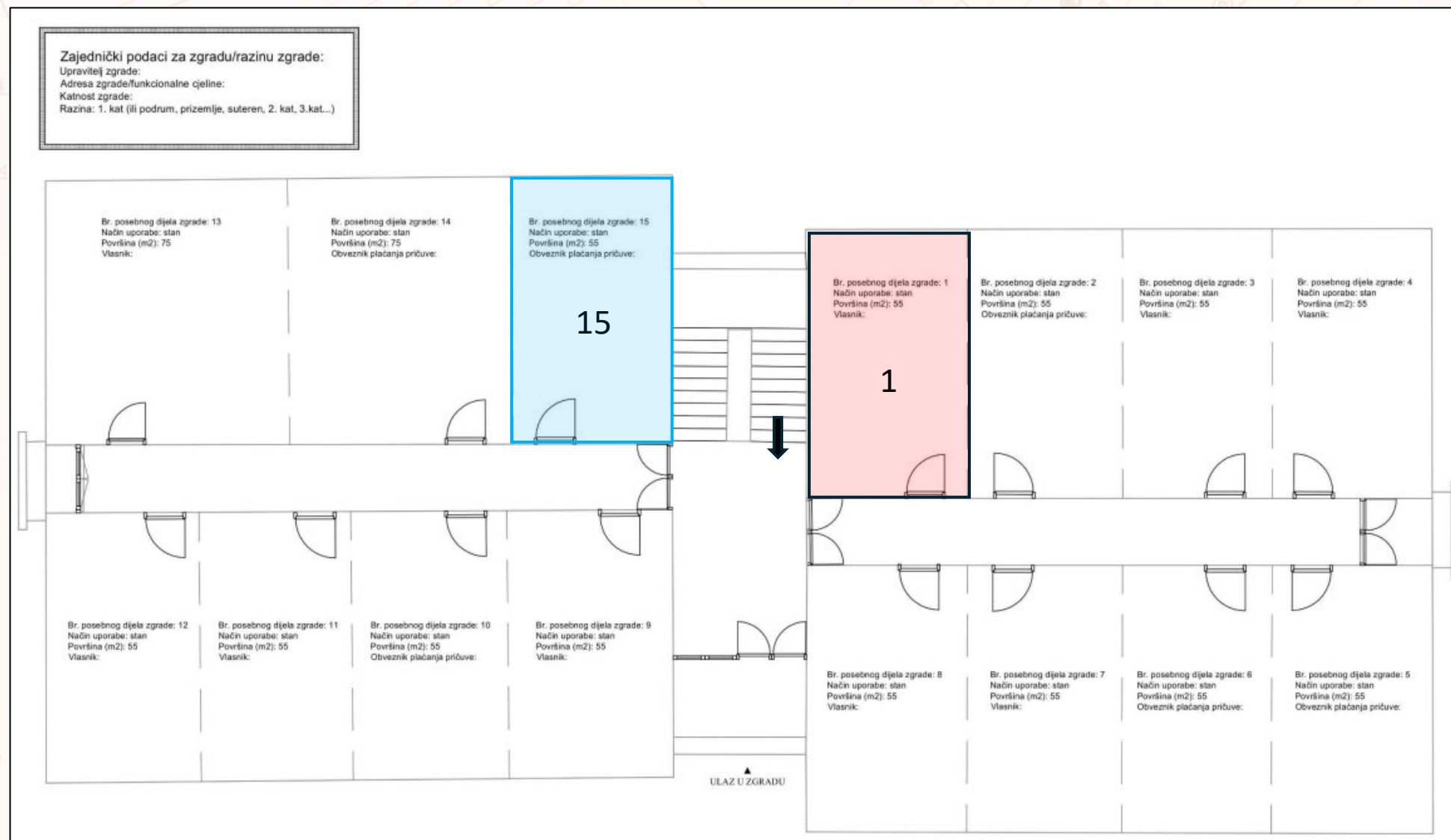
Dodaj osobu ➕ ▼

① Nema upisanih osoba.

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS



Zahtjev za upis u RZS

Garaža

Stan

Poslovni prostor

Ostalo

Garažno mjesto

Parkirno mjesto (izvan zgrade)

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade

Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBOZ

80383194028

Razina *



Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *

Stan



Površina *

Opis posebnog dijela

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Dodaj osobu ➕

ⓘ Nema upisanih osoba.

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

- Odnosi se na površinu stana
- Pripadajući dodaci i njihova površina ne bi trebala biti uračunata u ovu površinu

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade

Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBOZ

80383194028

Razina *

▼

Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *

Stan

×

Površina *

Opis posebnog dijela

//

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Dodaj osobu ➕ ▼

① Nema upisanih osoba.

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

Podaci o posebnim dijelovima u ZK

Traži...

Rezultati po stranici 10

31 - 40 od 47

	Opis etaže	Vlasnik/vlasnici	Glavna knjiga/KPU	ZK uložak	KPU poduložak	Suvlasnički dio	Akcije
☒	STAN 29/V - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, izbe, dnevnog boravka i galerije, ukupne korisne površine 63,00 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,13 m2 i parkirališnog mjesta P 6 površine 10,57 m2	[REDACTED] ABRIJELA OSIJEK		19718	-	31. Suvlasnički dio: 327/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	
☐	STAN 30/V - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, izbe, dnevnog boravka i galerije, ukupne korisne površine 73,39 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,13 m2 i parkirališnog mjesta P 8 površine 10,57 m2	RADIN [REDACTED] IREN [REDACTED] GORAN OSIJEK		19718	-	32. Suvlasnički dio: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	
☐	STAN 31 - nalazi se u prizemlju dvorišnog dijela građevine, a sastoji se od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, izbe, dnevnog boravka i sobe, ukupne korisne površine 38,28 m2	[REDACTED] OSIJEK		19718	-	33. Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade

Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBOZ

80383194028

Razina *

Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *

Stan

Površina *

Opis posebnog dijela

Preuzmi opis iz ZK uložka

Upisane osobe

Dodaj osobu

Nema upisanih osoba.

Odustani

Spremi

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade

Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBDZ

80383194028

Razina *

▼

Broj razine

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *

Namjena *

Stan

×

Površina *

Opis posebnog dijela

STAN 29/V - nalazi se na petom katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, izbe, dnevnog boravka i galerije, ukupne korisne površine 63,00 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,13 m2 i

⌵

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Dodaj osobu

⊞ ▼

Ime i prezime/Naziv	OIB	Suvlasnički omjer	Vrsta osobe	Adresa	Akcije
GABRIJELA ZE	88	1/1	VLASNIK	32254 Vrbanja, Hrvatska	

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o posebnom dijelu zgrade

Adresa zgrade
Martina Divalta 26 OSIJEK

Funkcionalna cjelina
Ulaz 1

IBDZ
80383194028

Razina *
Suteran/razizemlje

Broj razine
-0.5

Redni broj na funkcionalnoj cjelini *
3

Namjena *
Stan

Površina *
51,22

Opis posebnog dijela
Stan 3 (Vijenac Ivana Meštrovića 46) koji se nalazi na I katu, a sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i blagovaonice, sobe, wc-a, kupaonice, ostave i lođe ukupne korisne površine 51,22 m2.

Preuzmi opis iz ZK uloška

Upisane osobe

Dodaj osobu

Ime i prezime/Naziv	OIB	Suvlasnički omjer	Vrsta osobe	Adresa	Akcije
REPUBLIKA HRVATSKA		1/1	VLASNIK		 

Zahtjev za upis u RZS

Uredi osobu

Vrsta osobe

Fizička osoba

Ime *

REPUBLIKA HRVATSKA

Prezime *

Prezime je obavezan!

OIB

Vrsta osobe:

☒ Vlasnik

☒ Platitelj pričuve

Suvlasnički dio:

Brojnik *

1

/

Nazivnik *

1

Adresa osobe

☒ Adresa izvan RPJ

Država *

HRVATSKA

Grad *

Poštanski broj

Ulica

Kućni broj

Zahtjev za upis u RZS

Uređivanje podataka o zgradi i posebnim dijelovima zgrade

Podaci o zgradi

Adresa zgrade

Martina Divalta 26,31000 OSIJEK

Način uporabe

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE

Funkcionalna cjelina

Ulaz 1

IBDZ

80383194028

Pregledaj

Uredi

Za nastavak procesa potrebno je urediti podatke o zgradi odabirom opcije Uredi.

Posebni dijelovi zgrade

Filter

Dodaj poseban dio

Broj razine	Razina	Redni broj na funkcionalnoj cjelini	Oznaka posebnog dijela	Vrsta posebnog dijela	Vlasnik/platitelj pričuve	Akcije
0	-	1	E0-1SP	Stan	REPUBLIKA HRVATSKA	
0	-	2	E0-2SP	Stan	Splitska banka d.d.	
1	-	3	E1-3SP	Stan	BRANKO IVIĆ	

Za nastavak procesa potrebno je upisati barem 3 posebna dijela zgrade odabirom opcije Dodaj poseban dio.

Zahtjev za upis u RZS

✓ Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline

✓ Odabir ZKU

✓ Uređivanje podataka zgrade/
funkcionalne cjeline

4 Skice i etažni elaborati

5 Međuvlasnički ugovor

6 Zajednica suvlasnika

Prilaganje dokumentacije

Dodaj dokument 

❗ Nema dokumenata za prikaz

← Nazad

Dalje →

Zahtjev za upis u RZS

Dokument

Vrsta dokumenta *

SKICA RASPOREDA POSEBNIH DIJELOVA

Napomena

DigitalnoPotpisaniDok.pdf

Poveži s adresama

	Adresa	Funkcionalna cjelina	IBDZ
☒	Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	80383194028
☐	Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	80445443010

Zahtjev za upis u RZS

✓ Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline

✓ Odabir ZKU

✓ Uređivanje podataka zgrade/
funkcionalne cjeline

4 Skice i etažni elaborati

5 Međuvlasnički ugovor

6 Zajednica suvlasnika

Prilaganje dokumentacije

Dodaj dokument 

Vrsta dokumenta	Opis	Adresa	Funkcionalna cjelina	Akcije
SKICA RASPOREDA POSEBNIH DIJELOVA	-	Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	  
SKICA RASPOREDA POSEBNIH DIJELOVA	-	Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	  

← Nazad

Dalje →

Zahtjev za upis u RZS

- ✓ Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline — ✓ Odabir ZKU — ✓ Uređivanje podataka zgrade/
funkcionalne cjeline — ✓ Skice i etažni elaborati — 5 Međuvlasnički ugovor — 6 Zajednica suvlasnika

Prilaganje ugovora

Dodaj dokument 

Vrsta dokumenta	Opis	Akcije
MEĐUVLASNIČKI UGOVOR	Neki komentar vezan za međuvlasnički	  

← Nazad

Dalje →

Zahtjev za upis u RZS

- ✓ Odabir zgrade/
funkcionalne cjeline — ✓ Odabir ZKU — ✓ Uređivanje podataka zgrade/
funkcionalne cjeline — ✓ Skice i etažni elaborati — ✓ Međuvlasnički ugovor — 6 Zajednica suvlasnika

Uređivanje podataka o zajednici suvlasnika

Naziv zajednice suvlasnika	Predstavnik stanara	Akcije
ZGRADA - Martina Divalta 26, OSIJEK	-	

Članovi zajednice suvlasnika

Vlasnik	Adresa	Funkcionalna cjelina	Broj razine	Razina	Redni broj na funkcionalnoj cjelini	Oznaka posebnog dijela	Vrsta posebnog dijela	Akcije
REPUBLIKA HRVATSKA	Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	0	-	1	E0-1SP	Stan	 
Splitska banka d.d.	Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	0	-	2	E0-2SP	Stan	 
BRA [REDACTED]	Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 1	1	-	3	E1-3SP	Stan	 
VALENT [REDACTED]	Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	1	-	1	E1-1SP	Stan	 
MILAN [REDACTED]	Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	1	-	2	E1-2SP	Stan	 
INES [REDACTED]	Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Ulaz 3	2	-	3	E2-3SP	Stan	 

← Nazad

Završi

Zahtjev za upis u RZS

Određivanje naziva (sjedišta) zajednice suvlasnika

Naziv (sjedište) zajednice suvlasnika *

Zgrada RAPSKA 5, RIJEKA

Predstavnik suvlasnika

☐ Predstavnik nije imenovan

Dodaj predstavnika

Dodajte prestavnika suvlasnika.

Zahtjev za upis u RZS

Pregled zahtjeva

Traži...

Filter ▾

☐	Br. zahtjeva	Vrsta zahtjeva	Adresa	Institucija	Predmet	Datum	Radnje
☐	1920/2025	Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	Martina Divalta 26, 31000 OSIJEK, HRVATSKA; Martina Divalta 54, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	Područni ured za katastar Osijek	UP/I 932-09/2025-02/21	07.09.2025.	  
☐	1888/2025	Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	MEDULIČEVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE	UP/I 932-09/2025-02/12	24.08.2025.	  
☐	1887/2025	Zahtjev za promjenom u RUZ - Dodavanje ugovora	MEDULIČEVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE	932-10/2025-01/43	24.08.2025.	  

Dopuna zahtjeva za upis u RZS

Registar zajednice suvlasnika

Pregled zastupanja RZS



Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika



Zahtjev za dopunom upisa u RZS



Zahtjev za promjenom podataka u Registru upravitelja zgrada



Moj sandučić

Traži...



Filter ▾

☐	Datum ulaska u sandučić	Datum preuzimanja	Naziv dokumenta / Datoteke	Institucija	Broj zahtjeva	Broj predmeta	Radnje
☐	08.09.2025.		ZAKLJUČAK O DOPUNI ZAHTJEVA ZA UPIS U RZS	Područni ured za katastar Osijek	1920/2025	UP/I 932- 09/2025-02/21	

Dopuna zahtjeva za upis u RZS

Zahtjev za dopunom u Registru zajednica suvlasnika > Zahtjev br. 1922/2025 Upute ⓘ

1 Broj p... 2 Odabir ... funkcio... 3 Odabi... 4 Uređivanje p... funkcionaln... 5 Skice i et... 6 Međuvla... 7 Zajedni...

Katastarski ured *

PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK (DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA) ✕

Klasifikacijski broj *

932 - 09 / 2025 - 02 / 21

Poveži ☑

Dalje →

Dopuna zahtjeva za upis u RZS

Zahtjev za dopunom u Registru zajednica suvlasnika > Zahtjev br. 1922/2025 Upute ⓘ

✓ Broj p...

✓ Odabir ...
funkcio...

✓ Odabi...

✓ Uređivanje p...
funkcionaln...

✓ Skice i et...

6 Međuvla...

7 Zajedni...

Prilaganje ugovora Dodaj dokument 📎

Vrsta dokumenta	Opis	Akcije
MEĐUVLASNIČKI UGOVOR	Neki drugi komentar	  

← Nazad Dalje →

Dodjela OIB-a zajednici suvlasnika

Moj sandučić

[Filter](#)

☐	Datum ulaska u sandučić	Datum preuzimanja	Naziv dokumenta / Datoteke	Institucija	Broj zahtjeva	Broj predmeta	Radnje
☐	24.07.2025.	24.07.2025.	POTVRDA O DODIJELJENOM OIB-U	Područni ured za katastar Osijek		UP/I 932-09/2025-02/17	
☐	23.07.2025.	23.07.2025.	RJEŠENJE O UPISU U RZS	Područni ured za katastar Osijek	1646/2025	UP/I 932-09/2025-02/17	

Dodjela OIB-a zajednici suvlasnika

Registar zajednice suvlasnika	
Pregled zastupanja RZS	☆
Zahtjev za upis u Registar zajednica suvlasnika	☆
Zahtjev za dopunom upisa u RZS	☆
Zahtjev za promjenom podataka u Registru upravitelja zgrada	☆

Pregled zastupanih zajednica suvlasnika			Upute
Traži...		Filter	
OIB	Naziv	Akcije	
77752518876	ZGRADA - Sjenjak 1		
79567126154	ZGRADA - Martina Divalta 58		

Buduće funkcionalnosti i unaprjeđenja

- Izvadak iz RZS-a putem OSS-a (danas se može podnijeti u katastarskom uredu)
- Upis opomena o nepridržavanju kućnog reda
- Promjena podataka na zajednici suvlasnika upisanoj u RZS
- GIS pregled funkcionalnih cjelina pod upravljanjem pojedinog upravitelja
- Spajanje i razdvajanje zajednice suvlasnika
- Ispis iz RUZ-a ili iz RZS-a
- Osiguravanje dostupnost podataka RUZ-a i RZS-a javnosti